

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-ului SAADATI SOHI MANOCHEHR– adresa: str.Virgil Madgearu, Nr. 27a, bl. B, ap.1, Sector 1

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura Primăriei Municipiului București – nr. 1792523/14.11.2019, 1792048/13.11.2019, 1792480/14.11.2019 - d-nul Saadati Sohi Manochehr

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către subsemnatul: **d-nul SAADATI SOHI MANOCHEHR**, domiciliat în Municipiul București, str. Virgil Madgearu, Nr. 27a, bl. B, ap.1, Sector 1, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul *nr. 1792523/14.11.2019, 1792048/13.11.2019, 1792480/14.11.2019* la registratura Primăriei Municipiului București.

Prin adresă, a fost înaintată solicitarea revizurii încadrării terenurilor cu nr. 277-291 (CF 238551, 238552) și nr. 275 (CF 202243).

Terenurile cu numere cadastrale 238551, 238552 și 202243 au fost identificate, după cum urmează:



Extras ANCP, geoportal imobile Eterra

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, terenurile cu numerele cadastrale 238551, 238552 și 202243 sunt încadrate parțial în subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe și care se propun prin prezenta documentație de urbanism cu respectarea zonei de utilitate publică pentru largirea Șoselei Fabrica de Glucoză și parțial în subzona V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protecție calculată conform specificațiilor legale.

Pentru solicitarea încadrării terenurilor identificate nr. 76-82 (CF 202182), nr. 84-90 (CF 202183), nr. 84-90 (235957).

Terenurile cu numere cadastrale 202182, 202183 și 235957 au fost identificate, după cum urmează:



Extras ANCP, geoportal imobile Eterra

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, terenurile cu numerele cadastrale 202182, 202183 și 235957 sunt încadrate parțial în subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi ridicate și accente înalte, cu respectarea Avizului CNAIR și a Ministerului Transportului cu privire la artera de circulație A3, prevăzându-se totodată o arteră de circulație secundară în lungul acesteia pentru a nu produce puncte de conflict în trafic, iar zona inferioară parțial domeniu public în subzona V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protecție calculată conform specificațiilor legale. Cu privire la drumul de halaj acesta este propus pe domeniul public neafectând proprietatea menționată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

